

KURZBAU- BESCHRIEB

HILL 18.CH

Bahnhofstrasse 18
8956 Killwangen



VERKAUF

UTA Immobilien AG

Bahnhofstrasse 44

5400 Baden

uta-immobilien.ch

+41 (0) 56 203 00 80

verkauf@uta-immobilien.ch

UTA  **IMMOBILIEN**

KÜCHE

Stylische Küchen mit hochwertigem Standard, Combi-Steamer, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank von V-Zug, Bora Pure Kochfeld (Umluft), Edelstahlabdeckung 2cm abgekantet. Fronten werksbelegt, Farben aus Designkollektion wählbar, grifflos. Gemäss separatem Küchenplan, Detailbeschreibung und Apparateliste.

GARDEROBEN

Hochwertige Schreinerarbeit, geschlossen, mit Stange und Tablaren. Fronten werksbelegt, Farben aus Designkollektion wählbar, grifflos. Gemäss separatem Plan und Detailbeschreibung.

ANKLEIDEN IN ATTIKAWOHNUNGEN

Hochwertige Schreinerarbeit, geschlossen, mit Stangen und Tablaren, Fronten werksbelegt, Farben aus Designkollektion wählbar, grifflos. Gemäss separatem Plan und Detailbeschreibung.

CHEMINÉE

Cheminée im Attikageschoss optional möglich.

SANITÄRANLAGEN

Apparate und Armaturen gemäss separater Apparateliste. Unterbauten sowie Lichtspiegel bei Lavabos. Dusche mit Rinne bodeneben geplättelt, Duschtrennwand in Glas oder gemauert, gemäss Plan. Attikawohnungen mit Regendusche.

- Garten- und Attikawohnungen mit Gartenventil.
- Entkalkungsanlage zentral im Technikraum.

WASCHEN / TROCKNEN

Waschautomat und Wäschetrockner von V-Zug in jeder Wohnung mit Standort im Reduit.

ELEKTROANLAGEN

- Kommunikationsanschluss (diverse Anbieter möglich) im Wohnzimmer sowie in einem Zimmer oder Studio. Sternförmige Leerrohrinstallation in den übrigen Zimmern.
- Rafflamellenstoren, Senkrechtmarkisen sowie Knickarmmarkisen elektrisch betrieben.
- Deckenanschlüsse, Steckdosen und geschaltete Steckdosen, gemäss Elektro- und Beleuchtungskonzept.
- LED-Einbauleuchten in Eingang, Küche, Dusche, Badezimmer und Loggia, Terrassen mit Up-Down-Beleuchtung, gemäss Beleuchtungskonzept.
- Umgebung mit Up-Down-Beleuchtung, Strahlern und Pollern, gemäss Beleuchtungskonzept.
- Videogegensprechanlage.
- E-Mobilität: Lastmanagement in Hauptverteilung, Leeranschlüsse für Ladestationen in Tiefgarage.

SONNEN- UND SICHTSCHUTZ

- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern, ausser bei Fenstern zu Loggien.
- Fassadenöffnungen in Loggien von Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss mit Senkrechtmarkisen. Attikawohnungen mit Knickarmmarkise auf Terrasse, gemäss Plan.

BODEN

- Parkett: Landhausdielen Eichenparkett gebürstet und geölt, in verschiedenen Farben wählbar, Format 210×17 cm.
- Bodenplatten: Grossformatige keramische Platten, in verschiedenen Farben wählbar, Format 40×80 cm.

WAND / DECKE

Wandplatten in Duschen, Bad und WC: Grossformatige keramische Platten, in verschiedenen Farben wählbar, Format 40×80 cm. In Dusche, Bad und WC Apparatwand sowie Duschnische raumhoch, Badewannennische 40 cm ab Oberkante Badewanne.

GIPSERARBEITEN

- Wände mit 1.5 mm Abrieb, Decken mit Weissputz.
- Wände und Decken weiss gestrichen.
- Eine Vorhangschiene in Weissputzdecke eingelassen bei allen Fenstern ausser in Bad, Dusche und Reduit.

HEIZUNG

- Fussbodenheizung mit Erdsonden für alle drei Mehrfamilienhäuser.
- Warmwasseraufbereitung über Erdsonden. Standort im Technikraum.

TÜREN

- Zimmertüren mit Stahlzargen, Türblatt weiss beschichtet.
- Wohnungseingangstüren mit Blockrahmen in Holz, innen weiss gestrichen.
- Hauseingangstüren in Metall dunkel, gemäss Konzept Architekt.

PV-ANLAGE

Photovoltaikanlagen, Leistung ca. 40kWp, Anordnung auf den Hauptdächern, gemäss Minergie-Zertifizierung. Die Leistung wird für die allgemeinen Anlagen wie Erdsonden-Wärmepumpen (Freecooling, Heizung, Warmwasseraufbereitung), Lift, Tiefgarage sowie Treppenhäuser genutzt.

LÜFTUNG

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung, eine Lüftungsanlage pro Wohnung mit Standort im Reduit an der Decke, gemäss Energie-nachweis und Minergie-Zertifizierung.
- Keller- und Disponibelräume werden kontrolliert belüftet.

KÜHLUNG

Kühlung erfolgt über die Betondecke (Free Cooling über Erdsonden).

MINERGIE-ZERTIFIZIERUNG

MINERGIE

Die Überbauung wird Minergie-zertifiziert.

FASSADE

- Verputzte Steinwolle-Aussenwärmedämmung, gemäss Energienachweis und Minergie-Zertifizierung.
- Mineralischer Verputz hell gestrichen.
- Fenstereinfassungen aus Metall, dunkel, gemäss Konzept Architekt.
- Staketengeländer bei den Fenstern, Loggien und Terrassen in Metall, dunkel, gemäss Konzept Architekt.
- Metallabschlüsse bei Fenstern, Loggien, Terrassen und Flachdächern in Metall, dunkel, gemäss Konzept Architekt.

FENSTER

- Holz-Metall-Fenster, 3-fach-Isolierverglasung, gemäss Energienachweis und Minergie-Zertifizierung.
- Farbe innen weiss, aussen dunkel, gemäss Konzept Architekt.
- Eine Hebeschiebetüre bei Loggia oder Terrasse, gemäss Plan.
- Die Fensterflügel im Erdgeschoss sind abschliessbar.
- Verglasung der Loggia optional möglich.

UMGEBUNG

- Platanenallee entlang der Bahnhofstrasse, Waldkiefern, Hainbuchen, Silberpappeln und Sträucher wie Hortensien, Schneeball und Strauch-Roskastanie in der Gartenanlage, gemäss Umgebungsplan.
- Verschiedene Bereiche mit Blumenrasen, Blumenwiese sowie Pflanzflächen mit Stauden und Gräsern, gemäss Umgebungsplan.
- Wege und Plätze mit Drainasphalt, Rundkies und pentagonalen Platten.
- Private Gärten im Erdgeschoss mit Rundkies und teilweise Rasenfläche.
- Stütz- und Sichtschutzmauern in Beton, gemäss Umgebungsplan.
- Zufahrt Tiefgarage mit Rillenbeton.
- Bodenbelag in den Loggien und auf den Terrassen mit Feinsteinzeugplatten, Format 60x60 cm.